



Seminario Internacional CeATS

Dinámica Urbana, Ordenamiento Territorial y Datos con Fines Tributarios

La disponibilidad y calidad de la información Geo espacial ha progresado tremendamente en las últimas décadas. Además el costo de captación ha disminuido y las posibilidades de compartir información geo espacial a través de servicios web han incrementado también.

Redes de datos geo espaciales como los IDE's están formados dando la posibilidad de uso a una variedad de usuarios.

La información geo espacial más dinámica, es el entorno urbano. La urbanización, extensión y renovación urbana son procesos económicos fuertes e importantes.

La calidad de vida y la calidad económica de un centro urbano es sumamente dependiente de la calidad del espacio público en la zona urbana.

Mientras la edificación es una inversión privada, el desarrollo y el mantenimiento del espacio público requiere inversión pública. El impuesto a la propiedad inmobiliaria (o tasa municipal) es uno de los más antiguos del mundo.

Aunque en el total de Impuestos del Estado, la tasación de inmuebles es un aporte limitado, para los propietarios y la ciudadanía en general es, emocionalmente, una tasa importante. El contribuyente por esto exige transparencia en la base de la tasa.

En todo el mundo este tipo de sistemas están operando. Muchos proyectos de desarrollo de sistemas de información territoriales tienen una justificación en la mejora de ingresos tributarios. Principalmente, la identificación de nuevos objetos y contribuyentes teniendo en cuenta su dinámica.

Para mantener la información al día, la captación de datos espaciales mediante vuelos e imágenes satelitales, son apropiados. La incorporación de contribuyentes requiere la

identificación de personas: físicas y jurídicas. La cobranza requiere tener una dirección del contribuyente y del objeto.

En la práctica el mantenimiento de estos 3 tipos de datos y su relación (persona- dirección- objeto) es el más complicado para los Sistemas Tributarios.

El desarrollo de un sistema de "registros básicos" dentro del Sector Público es una manera para cumplir con los derechos y obligaciones del Estado y la Ciudadanía.

En el Taller elaboramos este concepto de Sistema de Registros Básicos para poder discutir y evaluar, como Organizaciones Locales pueden desarrollar el manejo de sus Datos hacia un sistema de registros básicos como "columna vertebral" de los datos que utiliza en los procedimientos locales; tributarios por un lado, para proveer servicios públicos por otro.

Un segundo tema es el "nacimiento" de zonas urbanas y nuevas parcelas públicas, que toca el tema de Ordenamiento Territorial.

Cuando la ciudad crece en forma planeada, el proceso puede ser manejado por las partes (stakeholders). Mantener la armonía e igualdad, sin embargo, es difícil. Cuando la ciudad crece de modo "informal" todo esto es muy difícil. La urbanización nace como un bebé non- intencional pero los "padres" igual tienen la obligación de cuidarlo para que crezca hacia una ciudad sana- sostenible.

Experiencias en diferentes partes del mundo pueden ser discutidas y comparadas con los desarrollos en Localidades Argentinas.

¡Los esperamos!

Fecha: **27 de Octubre**

Horario: **10 hs. a 13 hs.**

Lugar: **Aula CeATS, Balcarce 329 1°B, C.A.B.A.**

Recuerde que para participar, es necesaria la inscripción.

Para más datos comunicarse a capacitacion@ceats.org